



## CONSELHO DE MORADORES DA BORDA DO CAMPO

### RELATÓRIO E CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2025



## CONSELHO DE MORADORES DA BORDA DO CAMPO

Nº Contrib. 500925860

Unidade Monetária: EURO

### DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	2025	2024
Vendas e serviços prestados	8	783.355,34	724.729,33
Subsídios, doações e legados à exploração	10	717.784,64	616.489,47
Variação nos inventários da produção		0,00	0,00
Trabalhos para a própria entidade		0,00	0,00
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	16	-149.335,94	-141.526,32
Fornecimentos e serviços externos	16	-215.563,28	-215.622,44
Gastos com o pessoal	12	-1.037.702,54	-969.190,67
Ajustamentos de inventários (perdas/reversões)		0,00	0,00
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		0,00	0,00
Provisões (aumentos/reduções)		0,00	0,00
Provisões específicas (aumentos/reduções)		0,00	0,00
Outras imparidades (perdas/reversões)		0,00	0,00
Aumentos/reduções de justo valor		0,00	0,00
Outros rendimentos	16	97.646,63	120.029,92
Outros gastos	16	-20.092,43	-26.556,49
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>176.092,42</b>	<b>108.352,80</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	4	-86.271,79	-90.891,72
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>89.820,63</b>	<b>17.461,08</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	16	506,95	2.033,34
Juros e gastos similares suportados	16	0,00	-43,81
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>90.327,58</b>	<b>19.450,61</b>
Imposto sobre o rendimento do período		0,00	0,00
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>90.327,58</b>	<b>19.450,61</b>

A Direção

O Contabilista Certificado



## CONSELHO DE MORADORES DA BORDA DO CAMPO

Nº Contrib. 500925860

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Unidade Monetária: EURO

RUBRICAS	NOTAS	31-12-2025	31-12-2024
<b>ACTIVO</b>			
<b>Ativo não corrente</b>			
Ativos fixos tangíveis	4	1.020.754,06	1.098.754,09
Bens do património histórico e cultural		0,00	0,00
Ativos intangíveis		0,00	0,00
Investimentos financeiros	11	5.367,87	5.367,87
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros		0,00	0,00
Outros créditos e ativos não correntes		0,00	0,00
		1.026.121,93	1.104.121,96
<b>Ativo corrente</b>			
Inventários	7	3.429,49	3.969,64
Créditos a receber	16	96.447,23	111.506,07
Estado e outros entes públicos	16	2.205,42	2.166,58
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros	16	16.686,00	16.392,00
Diferimentos	16	3.974,08	1.590,70
Outros ativos correntes		0,00	0,00
Caixa e depósitos bancários	16	533.527,69	253.805,24
		656.269,91	389.430,23
<b>Total do ativo</b>		<b>1.682.391,84</b>	<b>1.493.552,19</b>
<b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>			
<b>Fundos Patrimoniais</b>			
Fundos	16	742.401,53	722.950,92
Excedentes técnicos		0,00	0,00
Reservas		0,00	0,00
Resultados transitados		0,00	0,00
Excedentes de revalorização		0,00	0,00
Ajustamentos/outras variações nos fundos patrimoniais	16	658.221,72	573.883,35
		1.400.623,25	1.296.834,27
Resultado líquido do período	16	90.327,58	19.450,61
<b>Total dos fundos patrimoniais</b>		<b>1.490.950,83</b>	<b>1.316.284,88</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Provisões		0,00	0,00
Provisões específicas		0,00	0,00
Financiamentos obtidos		0,00	0,00
Outras dívidas a pagar		0,00	0,00
		0,00	0,00
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores	16	32.188,51	26.633,15
Estado e outros entes públicos	16	26.387,55	28.397,59
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros		0,00	0,00
Financiamentos obtidos		0,00	0,00
Diferimentos	16	120,00	786,66
Outros passivos correntes	16	132.744,95	121.449,91
		191.441,01	177.267,31
<b>Total do passivo</b>		<b>191.441,01</b>	<b>177.267,31</b>
<b>Total dos fundos patrimoniais e do passivo</b>		<b>1.682.391,84</b>	<b>1.493.552,19</b>

A Direção

O Contabilista Certificado

3438



## ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

(Portaria n.º 220/2015, de 24 de julho)

### BASES DE APRESENTAÇÃO E POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

#### **1 - Identificação da entidade**

##### **1.1 - Denominação da entidade**

O Conselho de Moradores da Borda do Campo - NIPC 500925860

##### **1.2 - Lugar da sede social**

Rua 19 de Setembro, 12 - 3090-811 Borda do Campo

##### **1.3 - Natureza da atividade**

É uma Instituição Particular de Solidariedade Social formada em 01-03-1990.

As atividades de solidariedade que presentemente funcionam são:

- Centro de Dia
- Lar de Idosos
- Serviço de Apoio Domiciliário
- Creche
- Jardim de Infância
- Centro de Atividade de Tempos Livres
- Centro de Convívio
- Serviço de Refeições

#### **2 - Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras**

##### **2.1 - Indicação do referencial contabilístico (NCRF-ESNL e outros normativos que tenham sido aplicadas nos termos do disposto no parágrafo 2.3 da NCRF -ESNL)**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o disposto na Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Sector Não Lucrativo - NCRF-ESNL, de acordo com o Decreto-Lei n.º 36-A/2011 de 9 de março, que integra o Sistema de Normalização Contabilística (SNC) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de julho.

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade e do acréscimo, tendo como principal base de mensuração o custo histórico.

##### **2.2 - Indicação e justificação das disposições do ESNL que, em casos excepcionais, tenham sido derogadas e dos respetivos efeitos nas demonstrações financeiras, tendo em vista a necessidade de estas darem uma imagem verdadeira e apropriada do ativo, do passivo e dos resultados da entidade**

Não se verificaram, no decorrer do período a que respeitam as demonstrações financeiras, quaisquer casos excepcionais que implicassem a derrogação de qualquer disposição prevista na NCRF-ESNL.

##### **2.3 - Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior**

As Demonstrações Financeiras são comparáveis em todos os aspetos com as do período anterior.

### **3 - Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros**

#### **3.1 - Principais políticas contabilísticas**

As principais políticas contabilísticas aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras da entidade são as que abaixo se descrevem, tendo sido consistentemente aplicadas aos exercícios apresentados.

##### **a) Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras foram preparadas tendo por base o modelo do custo e os seguintes pressupostos:

- Continuidade;
- Regime de acréscimo (periodização económica);
- Consistência de apresentação;
- Materialidade e agregação;
- Não compensação; e
- Informação comparável.

##### **b) Outras políticas contabilísticas**

As políticas contabilísticas apresentadas foram aplicadas de forma consistente com o previsto na NCRF-ESNL. Em cada data de balanço é efetuada uma avaliação da existência de evidência objetiva de imparidade, nomeadamente da qual resulte um impacto adverso nos fluxos de caixa futuros estimados sempre que possa ser medido de forma fiável.

##### **c) Principais pressupostos relativos ao futuro**

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da entidade.

As perspetivas existentes para o futuro e para a continuidade das operações baseiam-se no conhecimento e acontecimentos passados.

##### **d) Principais fontes de incerteza das estimativas**

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Direção teve de recorrer a estimativas e assumir pressupostos que afetam os réditos, rendimentos e ganhos, os gastos e perdas, os ativos, os passivos e as divulgações de contingências. O uso da informação disponível no momento e aplicação de julgamentos são aspetos inerentes à formação das estimativas contabilísticas. As realidades poderão no futuro diferir das estimativas efetuadas.

**3.2 - Alterações nas políticas contabilísticas: indicação da natureza e efeitos da alteração na política contabilística e, no caso de aplicação voluntária, das razões pelas quais a aplicação da nova política contabilística proporciona informação fiável e mais relevante.**

Não ocorreu.

**3.3 - Alterações nas estimativas contabilísticas: indicação do efeito no período corrente e em períodos futuros.**

Não ocorreu.

**3.4 - Correção de erros de períodos anteriores: indicação da natureza do erro material e dos seus impactos nas demonstrações financeiras do período.**

Não ocorreu.



#### 4 - Ativos fixos tangíveis

##### 4.1 - Divulgações para cada classe de ativos fixos tangíveis:

##### a) Critérios de mensuração usados para determinar a quantia escriturada bruta;

Os ativos fixos tangíveis são inicialmente registrados ao custo de aquisição, deduzido das respectivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade.

As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o modelo da linha reta (quotas constantes), em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

##### b) Métodos de depreciação usados;

As depreciações dos ativos fixos tangíveis são calculadas numa base sistemática segundo o método da linha reta.

##### c) Vidas úteis ou taxas de depreciação usadas;

Os ativos fixos tangíveis são depreciados de acordo com os seguintes períodos de vida útil esperada dos bens:

Edifícios e outras construções 50 anos / Equipamento administrativo 3 a 8 anos / Outros ativos fixos tangíveis 4 a 8 anos

##### d) Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período que mostre as adições, as revalorizações, as alienações, as depreciações, as perdas de imparidade e suas reversões e outras alterações; e

Descrição	Terrenos e rec. naturais	Edif.e outras construções	Equip. Básico	Equip. Transp	Equip. Administ	Outros AFT	Investimentos em curso	Total
Saldo 31/12/2024	102.837,76	1.931.470,24	287.338,84	209.385,69	86.184,35	259.758,04	0,00	2.876.974,92
Aquisições		4.120,50					4.151,26	8.271,76
Revalorizações								
Regularizações								
Alienações								
Saldo 31/12/2025	102.837,76	1.935.590,74	287.338,84	209.385,69	86.184,35	259.758,04	4.151,26	2.885.246,68

##### Depreciações perdas por imparidade acumuladas

Descrição	Terrenos e rec. naturais	Edif.e outras construções	Equip. Básico	Equip. Transp	Equip. Administ	Outros AFT	Investimentos em curso	Total
Saldo 31/12/2024	0,00	1.115.068,50	229.991,33	190.128,62	72.006,04	171.026,34	0,00	1.778.220,83
Aquisições		52.901,00	11.385,86	9.628,54	2.273,24	10.083,15		86.271,79
Revalorizações								
Regularizações								
Alienações								
Saldo 31/12/2025	0,00	1.167.969,50	241.377,19	199.757,16	74.279,28	181.109,49	0,00	1.864.492,62

##### e) Quantia e natureza dos bens do património histórico, artístico e cultural.

	Início período		Fim período	
	Quantia Escriturada	Dep. Acumuladas	Quantia Escriturada	Dep. Acumuladas
Terrenos e rec.naturais	102.837,76	0,00	102.837,76	0,00
Edif.e outras construções	1.931.470,24	1.115.068,50	1.935.590,74	1.167.969,50
Equip. Básico	287.338,84	229.991,33	287.338,84	241.377,19
Equip. Transporte	209.385,69	190.128,62	209.385,69	199.757,16
Equip. Administrativo	86.184,35	72.006,04	86.184,35	74.279,28
Outros AFT	259.758,04	171.026,34	259.758,04	181.109,49
Investimentos em curso	0,00	0,00	4.151,26	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.876.974,92</b>	<b>1.778.220,83</b>	<b>2.885.246,68</b>	<b>1.864.492,62</b>

## 5 - Ativos intangíveis

5.1 - Divulgações para cada classe de ativos intangíveis, distinguindo entre os ativos intangíveis gerados internamente e outros ativos intangíveis:

a) Se as vidas úteis são indefinidas ou finitas, os métodos e as correspondentes taxas de amortização usadas, bem como as razões que apoiam a avaliação de uma vida útil indefinida;

Não ocorreu.

b) Explicação das situações excepcionais em que se justifique a não utilização do prazo máximo de 10 anos para a amortização dos ativos intangíveis com vidas úteis indefinidas; e

Não ocorreu.

c) Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período que mostre as adições, as revalorizações, as alienações, as amortizações, as perdas de imparidade e suas reversões e outras alterações.

Não ocorreu.

5.2 - Divulgações sobre restrições, garantias e compromissos:

a) Existência e quantias de restrições de titularidade de ativos intangíveis que sejam dados como garantia de passivos; e

Não ocorreu.

b) Quantia de compromissos contratuais para aquisição de ativos intangíveis.

Não ocorreu.

## 6 - Custos de empréstimos obtidos

6.1 - Indicação da quantia de custos de empréstimos obtidos capitalizada durante o período, discriminada por naturezas de ativos que se qualificam.

Não ocorreu.

## 7 - Inventários

7.1 - Políticas contabilísticas adotadas na mensuração dos inventários, incluindo a fórmula de custeio usada.

Os inventários estão mostrados em balanço pelo valor mais baixo entre o custo e o valor realizável líquido de acordo com a revisão que, no fim de cada período de relato, foi efetuada à sua quantia recuperável em face das condições de mercado.

Aplicaram-se as definições e critérios da NCRF 18.

7.2 - Quantia total escriturada de inventários e quantia escriturada em classificações apropriadas para a entidade.

	2025	2024
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	3.429,49	3.969,64

7.3 - Quantia de qualquer ajustamento de inventários reconhecida como um gasto do período, bem como de qualquer reversão de ajustamento que tenha sido reconhecida como uma redução na quantia de inventários reconhecida como gasto do período, e circunstâncias ou acontecimentos que conduziram a tal reversão.

Não ocorreu.



## 8 – Rendimentos e gastos

8.1 – Políticas contabilísticas adotadas para o reconhecimento do rédito incluindo os métodos adotados para determinar a fase de acabamento de transações que envolvam a prestação de serviços.

O rédito é mensurado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber. O rédito a reconhecer é deduzido do montante estimado de devoluções, descontos e outros abatimentos.

8.2 – Quantia e natureza de elementos isolados de rendimentos ou dos gastos cuja dimensão ou incidência sejam excecionais.

	2025	2024
Prestação de Serviços	783.355,34	724.729,33

## 9 – Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

9.1 – Reconciliação, para cada classe de provisões, da quantia escriturada no início e no fim do período que mostre os aumentos, as reduções e as reversões.

Não ocorreu.

9.2 – Breve descrição da natureza e quantia de cada classe de passivos contingentes à data do balanço.

Não ocorreu.

9.3 – Breve descrição da natureza e quantia de cada classe de ativos contingentes à data do balanço, cujo influxo de benefícios económicos é provável.

Não ocorreu.

9.4 – Indicação do valor dos Fundos Permanentes por modalidade associativa das Mutualidades e do património líquido que lhes está afeto, bem como do respetivo grau de cobertura face às Provisões matemáticas necessárias.

Não ocorreu.

## 10 – Subsídios e outros apoios das entidades públicas

10.1 – Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período que mostre os aumentos e as reduções dos subsídios das entidades públicas reconhecidos nos fundos patrimoniais.

Os subsídios relacionados com rendimentos imputam-se ao rendimento do período, salvo se se destinarem a financiar deficits de exploração de períodos futuros, caso em que se imputam aos referidos períodos. Estes subsídios são apresentados separadamente como "Subsídios à exploração" na demonstração dos resultados.

	2025	2024
Centro Regional Segurança Social	629.264,79	566.084,80
Instituto Emprego Form.Profissional	18.683,84	12.971,09
Camara Municipal Figueira Da Foz	69.461,01	36.393,58
Outras Entidades	375,00	1.040,00
<b>Total</b>	<b>717.784,64</b>	<b>616.489,47</b>



**10.2 - Benefícios sem valor atribuído, materialmente relevantes, obtidos de terceiras entidades.**

Não ocorreu.

**10.3 - Principais doadores/fontes de fundos.**

Centro Regional Segurança Social  
Instituto Emprego Formação Profissional  
Camara Municipal Figueira Da Foz

## **11 - Instrumentos financeiros**

**11.1 - Bases de mensuração e políticas contabilísticas relevantes para a compreensão das demonstrações financeiras, utilizadas para a contabilização de instrumentos financeiros.**

A entidade reconhece um ativo financeiro ou um passivo financeiro apenas quando se torne uma parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos e os passivos financeiros são mensurados:

- a) ao custo, deduzido de qualquer perda por imparidade
- b) ao justo valor com as alterações reconhecidas na demonstração dos resultados, se estivermos perante instrumentos financeiros negociados em mercado líquido e regulamentado.

**11.2 - Instrumentos financeiros mensurados ao justo valor:**

a) Cotação de mercado (instrumentos com fácil identificação de mercado líquido e regulamentado);

Fundos de Compensação = 5.367,87

b) Principais pressupostos subjacentes aos modelos e técnicas de avaliação geralmente aceites, utilizados para a mensuração dos instrumentos financeiros relativamente aos quais não é facilmente identificável um mercado líquido e regulamentado;

Não ocorreu.

c) Justo valor, alterações no justo valor inscritas diretamente na demonstração de resultados e alterações de justo valor inscritas nos fundos patrimoniais, para cada categoria de instrumentos financeiros; e

Não ocorreu.

d) Volume e natureza de cada categoria de instrumentos financeiros derivados, principais modalidades, e condições que possam afetar o montante, o calendário e o grau de certeza dos fluxos de caixa futuros.

Não ocorreu.

**11.3 - Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período que mostre os aumentos e as reduções das diferentes naturezas de itens de cada rubrica dos fundos patrimoniais.**

Não ocorreu.

**11.4 - Quantia escriturada de ativos financeiros dados em garantia, penhor ou promessa de penhor e termos e condições relativos à garantia, penhor ou promessa de penhor.**

Não ocorreu.

**11.5 - Dívidas da entidade reconhecidas à data do balanço:**

a) Quantia das dívidas com duração residual superior a cinco anos; e



b) Quantia de todas as dívidas cobertas por garantias reais prestadas pela entidade, e indicação da natureza e da forma dessas garantias.  
Não ocorreu.

11.6 - Ajustamentos de valor reconhecidos no período para cada natureza de instrumentos financeiros não mensurados ao justo valor.  
Não ocorreu.

11.7 - Dívidas à entidade reconhecidas à data do balanço e cuja duração residual seja superior a um ano:

- a) Créditos resultantes de vendas e de prestações de serviços;
- b) Créditos sobre entidades subsidiárias e associadas;
- c) Outros créditos;
- d) Fundos subscritos e não realizados;
- e) Diferimentos.

Não ocorreu.

11.8 - Dívidas da entidade reconhecidas à data do balanço e cuja duração residual seja superior a um ano:

- a) Empréstimos por obrigações;
- b) Dívidas a instituições de crédito;
- c) Adiantamentos recebidos sobre encomendas;
- d) Dívidas por compras e prestações de serviço;
- e) Dívidas representadas por letras e outros títulos a pagar;
- f) Dívidas a entidades subsidiárias e associadas;
- g) Outras dívidas;
- h) Diferimentos.

Não ocorreu.

## 12 - Benefícios dos empregados

12.1 - Número médio de empregados durante o período a que se referem as demonstrações financeiras e número de membros dos órgãos de administração, de direção ou de supervisão e alterações no mesmo período ocorridas.

O número médio de empregados no exercício foi de 53.

A Direção é constituída por 5 membros, não remunerados.

	2025	2024
Remunerações do Pessoal	849.394,87	794.451,99
Encargos sobre Remunerações	175.210,67	163.144,60
Seguro Acid.Trabalho e Doenças Prof.	7.387,36	8.170,58
Outros Gastos com o Pessoal	5.709,64	3.423,50
<b>Total</b>	<b>1.037.702,54</b>	<b>969.190,67</b>

12.2 - Compromissos existentes em matéria de pensões.

Não ocorreu.

12.3 - Membros dos órgãos de administração, de direção ou de supervisão:

- a) Quantias dos adiantamentos e dos créditos concedidos, taxas de juro, principais condições e quantias reembolsadas, amortizadas ou objeto de renúncia;
- b) Compromissos assumidos em seu nome a título de garantias de qualquer natureza, e quantia global para cada categoria; e
- c) Remunerações dos órgãos de administração, de direção ou de supervisão.

Não ocorreu.



### 13 – Acontecimentos após a data do balanço

13.1 – Natureza e efeitos financeiros dos eventos materiais surgidos após a data do balanço, não refletidos na demonstração de resultados nem no balanço.

Não temos qualquer informação de acontecimentos após a data de relato que alteram estas demonstrações financeiras.

### 14 – Agricultura

14.1 – Identificação das categorias de ativos biológicos e produtos agrícolas mensurados ao justo valor e ao custo, respetiva quantia total escriturada e quantia escriturada em classificações apropriadas para a entidade.

Não ocorreu.

14.2 – Justo valor e alterações no justo valor inscritas diretamente na demonstração de resultados, para cada categoria de ativos biológicos e produtos agrícolas mensurados ao justo valor.

Não ocorreu.

### 15 – Divulgações exigidas por outros diplomas legais

15.1 – Quantia agregada do dispêndio de pesquisa e desenvolvimento reconhecido como um gasto durante o período.

Não ocorreu.

### 15.2 – Outras

Informa-se que a Entidade à data de encerramento das contas do período de 2025 tem a sua situação “regularizada” perante a Segurança Social, tal como relativamente à Administração Tributária, não existindo, por isso, qualquer dívida em mora ao estado e outros entes públicos.

### 16 – Outras divulgações

16.1 – Operações contratadas pela entidade com partes relacionadas:

a) Quantias dessas operações e natureza da relação com a parte relacionada; e

Não ocorreu.

b) Outras informações sobre as operações necessárias para apreciar a posição financeira da entidade (divulgação limitada às operações contratadas com fundadores/patrocinadores/doadores/associados/membros e com membros dos órgãos de administração, de direção ou de supervisão da entidade).

Não ocorreu.

16.2 – Outras divulgações consideradas relevantes para melhor compreensão da posição financeira e dos resultados.

a) Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas

	2025	2024
Existências Iniciais	3.969,64	5.599,25
Compras	148.795,79	139.896,71
Existências Finais	3.429,49	3.969,64
Custo das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas	<b>149.335,94</b>	<b>141.526,32</b>



b) Fornecimentos e serviços externos

	2025	2024
Trabalhos Especializados	12.027,89	12.247,94
Vigilância e Segurança	1.284,97	711,27
Honorários	40.186,26	36.330,29
Conservação e Reparação	32.385,81	31.692,61
Ferramentas e Utensílios Desg.Rapido	14.232,10	10.305,63
Material de Escritório	1.016,76	1.769,05
Eletricidade	25.573,57	29.040,12
Combustíveis	13.180,30	12.147,17
Água	7.500,67	7.124,15
Gás	24.859,15	20.488,19
Deslocações e Estadas	70,99	1.441,59
Rendas e Alugueres	2.331,07	2.208,84
Comunicação	4.631,75	2.766,43
Seguros	6.475,93	12.372,86
Contencioso e Notariado	434,13	168,74
Limpeza, Higiene e Conforto	26.647,97	29.059,62
Outros Serviços	2.723,96	5.747,94
<b>Total</b>	<b>215.563,28</b>	<b>215.622,44</b>

c) Outros rendimentos

	2025	2024
Rendimentos Suplementares	41.462,10	44.826,47
Descontos de pronto pagamento obtidos	307,50	691,06
Sinistros em ativos	1.912,05	0,00
Excesso de estimativa para impostos	40,00	0,00
Imputação de Subsídios para Investimento	44.930,09	33.930,09
Restituição de Impostos	437,93	30.003,65
Benef.de 15% do IVA Suportado	560,01	147,61
Consignação de IRS	2.392,69	1.339,49
Outros não Especificados	5.604,26	9.091,55
<b>Total</b>	<b>97.646,63</b>	<b>120.029,92</b>

d) Outros gastos

	2025	2024
Impostos	243,07	313,12
Correções rel. a períodos anteriores	18.553,33	25.151,73
Quotizações	410,00	380,00
Outros custos	886,03	711,64
<b>Total</b>	<b>20.092,43</b>	<b>26.556,49</b>

e) Juros e rendimentos similares obtidos

	2025	2024
Juros Obtidos	506,95	2.033,34
<b>Total</b>	<b>506,95</b>	<b>2.033,34</b>

f) Juros e gastos similares suportados

	2025	2024
Juros Suportados	0,00	43,81
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>43,81</b>



g) Créditos a receber

	2025	2024
Utentes - Matric.e mensalidade	30.078,72	34.564,95
Outros devedores e credores	66.368,51	76.941,12
<b>Total</b>	<b>96.447,23</b>	<b>111.506,07</b>

h) Estado e outros entes publicos (ativo)

	2025	2024
Irc-Retenção na Fonte	2.205,42	2.166,58
<b>Total</b>	<b>2.205,42</b>	<b>2.166,58</b>

i) Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros

	2025	2024
Quotizações - Sócios Devedores	16.686,00	16.392,00
<b>Total</b>	<b>16.686,00</b>	<b>16.392,00</b>

j) Diferimentos - Gastos a reconhecer

	2025	2024
Aluguer e manutenção	521,14	265,68
Seguros	3.452,94	1.325,02
<b>Total</b>	<b>3.974,08</b>	<b>1.590,70</b>

l) Fundos patrimoniais

	2025	2024
Fundos	742.401,53	722.950,92
Outras variações nos fundos patrimoniais	658.221,72	573.883,35
Resultado Líquido do Período	90.327,58	19.450,61
<b>Total</b>	<b>1.490.950,83</b>	<b>1.316.284,88</b>

m) Fornecedores

	2025	2024
Fornecedores nacionais	32.188,51	26.633,15
Fornecedores estrangeiros	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>32.188,51</b>	<b>26.633,15</b>

n) Estado e outros entes públicos (passivo)

	2025	2024
Retenção de Imposto S/Rendimento	3.530,85	4.693,25
IVA a pagar	2.513,44	2.967,78
Contribuições p/Segurança Social	20.343,26	20.736,56
<b>Total</b>	<b>26.387,55</b>	<b>28.397,59</b>

o) Diferimentos - Rendimentos a reconhecer

	2025	2024
Rendimentos a Reconhecer	120,00	786,66
<b>Total</b>	<b>120,00</b>	<b>786,66</b>

p) Outros passivos correntes

	2025	2024
Credores por Acréscimos de Gastos	132.744,95	121.449,91
<b>Total</b>	<b>132.744,95</b>	<b>121.449,91</b>

q) Caixa e depósitos bancários

	2025	2024
Caixa	370,11	741,49
Depósitos à ordem	433.157,58	153.063,75
Depósitos a prazo	100.000,00	100.000,00
<b>Total</b>	<b>533.527,69</b>	<b>253.805,24</b>

A Direção



O Contabilista Certificado

