



**INSTITUIÇÃO PARTICULAR  
SOLIDARIEDADE SOCIAL**

CONSELHO DE MORADORES DA BORDA DO CAMPO

RELATÓRIO E CONTAS  
DO EXERCÍCIO  
DE 2020



INSTITUIÇÃO PARTICULAR  
SOLIDARIEDADE SOCIAL

## CONSELHO DE MORADORES DA BORDA DO CAMPO

Nº Contrib.

500925860

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

Unidade Monetária: EURO

| RUBRICAS  | NOTAS | 2020                | 2019                |
|---|-------|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |       |                     |                     |
| <b>Ativo não corrente</b>   |       |                     |                     |
| Ativos fixos tangíveis  | 11    | 691.268,61          | 683.950,09          |
| Bens do património histórico e cultural                           |       | 0,00                | 0,00                |
| Ativos intangíveis  |       | 0,00                | 0,00                |
| Investimentos financeiros   | 12    | 5.791,10            | 5.018,75            |
| Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros |       | 0,00                | 0,00                |
| Outros créditos e ativos não correntes                            |       | 0,00                | 0,00                |
|   |       | 697.059,71          | 688.968,84          |
| <b>Ativo corrente</b>   |       |                     |                     |
| Inventários   | 13    | 5.522,22            | 2.786,58            |
| Créditos a receber  | 14    | 51.190,94           | 53.832,26           |
| Estado e outros entes públicos                                    | 15    | 1.397,40            | 597,42              |
| Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros | 16    | 12.732,00           | 14.238,00           |
| Diferimentos  | 17    | 2.253,90            | 1.710,52            |
| Outros ativos correntes   |       | 0,00                | 0,00                |
| Caixa e depósitos bancários                                       | 18    | 354.650,37          | 331.936,32          |
|   |       | 427.746,83          | 405.101,10          |
| <b>Total do ativo</b>   |       | <b>1.124.806,54</b> | <b>1.094.069,94</b> |
| <b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>                              |       |                     |                     |
| <b>Fundos Patrimoniais</b>  |       |                     |                     |
| Fundos  | 19    | 791.746,10          | 765.679,79          |
| Excedentes técnicos   |       | 0,00                | 0,00                |
| Reservas  |       | 0,00                | 0,00                |
| Resultados transitados  |       | 0,00                | 0,00                |
| Excedentes de revalorização                                       |       | 0,00                | 0,00                |
| Ajustamentos/outras variações nos fundos patrimoniais             | 19    | 146.490,85          | 154.465,55          |
|   |       | 938.236,95          | 920.145,34          |
| Resultado líquido do período                                      | 19    | 53.941,99           | 26.066,31           |
| <b>Total dos fundos patrimoniais</b>                              |       | <b>992.178,94</b>   | <b>946.211,65</b>   |
| <b>PASSIVO</b>  |       |                     |                     |
| <b>Passivo não corrente</b>                                       |       |                     |                     |
| Provisões   |       | 0,00                | 0,00                |
| Provisões específicas   |       | 0,00                | 0,00                |
| Financiamentos obtidos  |       | 0,00                | 0,00                |
| Outras dívidas a pagar  |       | 0,00                | 0,00                |
|   |       | 0,00                | 0,00                |
| <b>Passivo corrente</b>   |       |                     |                     |
| Fornecedores  | 20    | 8.369,75            | 18.857,52           |
| Estado e outros entes públicos                                    | 21    | 16.125,50           | 18.431,91           |
| Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros |       | 0,00                | 0,00                |
| Financiamentos obtidos  |       | 0,00                | 0,00                |
| Diferimentos  | 22    | 120,00              | 120,00              |
| Outros passivos correntes   | 23    | 108.012,35          | 110.448,86          |
|   |       | 132.627,60          | 147.858,29          |
| <b>Total do passivo</b>   |       | <b>132.627,60</b>   | <b>147.858,29</b>   |
| <b>Total dos fundos patrimoniais e do passivo</b>                 |       | <b>1.124.806,54</b> | <b>1.094.069,94</b> |

A Direção

O Contabilista Certificado



INSTITUIÇÃO PARTICULAR  
SOLIDARIEDADE SOCIAL

## CONSELHO DE MORADORES DA BORDA DO CAMPO

Nº Contrib. 500925860

Unidade Monetária: EURO

### DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

| RENDIMENTOS E GASTOS  | NOTAS | 2020        | 2019        |
|---|-------|-------------|-------------|
| Vendas e serviços prestados   | 1     | 551.389,41  | 663.421,04  |
| Subsídios, doações e legados à exploração                           | 2     | 492.367,35  | 444.248,59  |
| Variação nos inventários da produção                                |       | 0,00        | 0,00        |
| Trabalhos para a própria entidade                                   |       | 0,00        | 0,00        |
| Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas            | 3     | -102.462,91 | -145.920,84 |
| Fornecimentos e serviços externos                                   | 4     | -177.068,14 | -259.013,47 |
| Gastos com o pessoal  | 5     | -630.596,54 | -697.918,08 |
| Ajustamentos de inventários (perdas/reversões)                      |       | 0,00        | 0,00        |
| Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)                  |       | 0,00        | 0,00        |
| Provisões (aumentos/reduções)                                       |       | 0,00        | 0,00        |
| Provisões específicas (aumentos/reduções)                           |       | 0,00        | 0,00        |
| Outras imparidades (perdas/reversões)                               |       | 0,00        | 0,00        |
| Aumentos/reduções de justo valor                                    |       | 0,00        | 0,00        |
| Outros rendimentos  | 6     | 17.697,16   | 93.679,82   |
| Outros gastos   | 7     | -13.400,54  | -1.433,78   |
| Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos |       | 137.925,79  | 97.063,28   |
| Gastos/reversões de depreciação e de amortização                    | 8     | -84.347,23  | -71.870,29  |
| Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) |       | 53.578,56   | 25.192,99   |
| Juros e rendimentos similares obtidos                               | 9     | 363,97      | 873,32      |
| Juros e gastos similares suportados                                 | 10    | -0,54       | 0,00        |
| Resultado antes de impostos   |       | 53.941,99   | 26.066,31   |
| Imposto sobre o rendimento do período                               |       | 0,00        | 0,00        |
| Resultado líquido do período  |       | 53.941,99   | 26.066,31   |

A Direção

O Contabilista Certificado



## Notas às Demonstrações Financeiras

### BASES DE APRESENTAÇÃO E POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

#### 1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

O Conselho de Moradores da Borda do Campo é uma Instituição Particular de Solidariedade Social formada em 01-03-1990, com sede em Rua 19 de Setembro, 12 - 3090-811 Borda do Campo.

#### 2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em 2020 as Demonstrações Financeiras foram elaboradas no pressuposto da continuidade das operações a partir dos livros e registos contabilísticos da Entidade e de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Sector Não Lucrativo (NCRF-ESNL) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 36-A/2011 de 9 de março. No Anexo II do referido Decreto, refere que o Sistema de Normalização para Entidades do Sector Não Lucrativos é composto por:

- Bases para a Apresentação das Demonstrações Financeiras (BADF);
- Modelos de Demonstrações Financeiras (MDF) - Portaria n.º 220/2015 de 24 de julho;
- Código de Contas (CC) - Portaria n.º 106/2011 de 14 de março;
- NCRF-ESNL - Aviso n.º 6726-B/2011 de 14 de março; e
- Normas Interpretativas (NI).

#### 3. POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS RELEVANTES:

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas - no pressuposto da continuidade das operações - a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com o SNC.

As principais políticas contabilísticas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras foram as seguintes:

##### 3.1. Reconhecimento de Vendas e Serviços Prestados

As Vendas e Serviços Prestados são reconhecidas a afetar os resultados operacionais do período a que dizem respeito, não obstante poderem ser recebidas em períodos diferentes, de acordo com o regime de acréscimo.

As vendas e serviços prestados são apresentadas líquidas de devoluções e de descontos comerciais, caso os haja.

Foram aplicadas as definições e os critérios da NCRF 20.

##### 3.2. Leasing

Tal como preceituado na NCRF 9, os ativos tangíveis adquiridos em regime de locação financeira são reconhecidos ao custo histórico depreciado. No passivo reconhecem-se os valores atualizados das prestações em dívida às locadoras.



### **3.3. Custos de empréstimos**

Todos os custos de empréstimos são reconhecidos como gasto do período em que são incorridos, numa base de acréscimo, de acordo com o tratamento de referência da NCRF 10.

### **3.4. Impostos sobre os resultados**

As estimativas de impostos sobre os lucros reconhecidas na demonstração dos resultados consistem apenas no imposto corrente. Não existem, nos períodos de relato, situações que permitam o apuramento, na estimativa anual, de impostos diferidos, ou o reconhecimento de ativos ou passivos por impostos diferidos. Quando aplicável adoptou-se a NCRF 25.

### **3.5. Ativos fixos tangíveis**

Os edifícios e equipamentos que integram o ativo fixo tangível são mensurados segundo o modelo do custo previsto na NCRF 7, isto é, pelo custo menos a depreciação e perdas de imparidade acumuladas.

A depreciação dos edifícios e equipamentos é reconhecida como gasto a afetar os resultados operacionais, na base do método de cálculo linear (quotas constantes), com aplicação de percentagens sobre o custo de aquisição, deduzido do valor residual dos ativos, na base das seguintes estimativas de períodos de vida útil esperada:

Edifícios e obras de modificação 50 anos

Equipamento e ferramentas ligeiras 3 a 8 anos

Equipamento de transporte 4 anos

### **3.6. Caixa e seus equivalentes**

A rubrica de caixa e equivalentes de caixa mostrada pelo balanço inclui meios líquidos de pagamento (caixa e depósitos bancários imediatamente mobilizáveis).

São aplicáveis as definições da NCRF 2.

### **3.7. Inventários**

Os inventários estão mostrados em balanço pelo valor mais baixo entre o custo e o valor realizável líquido de acordo com a revisão que, no fim de cada período de relato, foi efetuada à sua quantia recuperável em face das condições de mercado.

Aplicaram-se as definições e critérios da NCRF 18.



### **3.8. Créditos a receber**

Esta rubrica está mensurada em balanço com base na quantia de rédito historicamente reconhecido, acrescida do IVA e, quando aplicável, de quantias de rédito de juros debitados, e deduzida de ajustamentos pelo risco de crédito não recuperável.

### **3.9. Financiamentos obtidos**

As responsabilidades financeiras para com a banca estão reconhecidas pelas quantias monetárias recebidas, líquidas de reembolsos. Os gastos financeiros, incluindo juros e outros encargos, estão reconhecidos pelo método do juro efetivo numa base de acréscimo na demonstração dos resultados do período, nos termos do preceituado na NCRF 10.

### **3.10. Fornecedores**

Estas contas estão reconhecidas pela quantia amortizável das respetivas dívidas. A Direção da empresa entende que as quantias mostradas em balanço não diferem significativamente dos justos valores das respetivas dívidas.

### **3.11. Investimentos financeiros ativos**

Nos casos de investimentos em subsidiárias e associadas, às quais se aplica o método da equivalência patrimonial, as respetivas verbas de financiamentos concedidos não tiveram tratamento de justo valor, dada a sua exclusão do âmbito da NCRF 27

### **3.12. Outros passivos correntes**

Às outras dívidas a pagar do passivo corrente, não se procedeu a qualquer ajustamento à quantia assentada, por impossibilidade de mensurar fiavelmente o seu valor atual/descontado, já que não existem pressupostos de prazo, tempestividade e valor de prestações, taxa de juro, que permitissem apurar e atualizar os exfluxos de caixa futuros.

### **3.13. Uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras**

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Direção teve de recorrer a estimativas e assumir pressupostos que afetam os réditos, rendimentos e ganhos, os gastos e perdas, os ativos, os passivos e as divulgações de contingências. O uso da informação disponível no momento e aplicação de julgamentos são aspetos inerentes à formação das estimativas contabilísticas. As realidades poderão no futuro diferir das estimativas efetuadas.

#### 4. NOTAS DISCRIMINATIVAS E EXPLICATIVAS

##### 1-VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS

|                       | 2020              | 2019              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Vendas                | 0,00              | 0,00              |
| Prestação de Serviços | 551.389,41        | 663.421,04        |
| <b>Total</b>          | <b>551.389,41</b> | <b>663.421,04</b> |

##### 2-SUBSÍDIOS, DOAÇÕES E LEGADOS À EXPLORAÇÃO

|                                      | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Centro Regional Segurança Social     | 428.520,16        | 394.401,00        |
| Instituto Emprego Form. Profissional | 22.936,76         | 17.192,47         |
| Camara Municipal Figueira Da Foz     | 29.730,73         | 31.673,20         |
| Outras Entidades                     | 11.179,70         | 981,92            |
| <b>Total</b>                         | <b>492.367,35</b> | <b>444.248,59</b> |

##### 3-CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATÉRIAS CONSUMIDAS

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| Existências Iniciais  | 2.786,58          | 2.119,64          |
| Compras   | 105.198,55        | 146.587,78        |
| Existências Finais  | 5.522,22          | 2.786,58          |
| <b>Custo das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas</b> | <b>102.462,91</b> | <b>145.920,84</b> |

##### 4-FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

|                                       | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Trabalhos Especializados              | 9.656,79          | 16.458,40         |
| Publicidade e Propaganda              | 245,26            | 0,00              |
| Vigilância e Segurança                | 876,42            | 0,00              |
| Honorários                            | 10.072,30         | 12.751,10         |
| Conservação e Reparação               | 40.347,90         | 95.837,30         |
| Ferramentas e Utensílios Desg. Rapido | 10.688,48         | 24.810,93         |
| Material de Escritório                | 1.193,18          | 2.352,92          |
| Eletricidade                          | 19.592,75         | 26.095,11         |
| Combustíveis                          | 16.398,07         | 19.946,48         |
| Água                                  | 4.471,47          | 5.316,46          |
| Gás                                   | 8.213,40          | 9.592,03          |
| Deslocações e Estadas                 | 52,03             | 241,41            |
| Rendas e Alugueres                    | 1.230,16          | 245,79            |
| Comunicação                           | 6.067,82          | 3.487,19          |
| Seguros                               | 10.948,02         | 6.431,30          |
| Contencioso e Notariado               | 340,71            | 435,82            |
| Limpeza, Higiene e Conforto           | 34.600,73         | 25.178,12         |
| Outros Serviços                       | 2.072,65          | 9.833,11          |
| <b>Total</b>                          | <b>177.068,14</b> | <b>259.013,47</b> |

*Sueg*



**5-GASTOS COM O PESSOAL**

|                                      | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Remunerações do Pessoal              | 509.909,69        | 564.364,46        |
| Encargos sobre Remunerações          | 109.570,68        | 124.464,94        |
| Seguro Acid.Trabalho e Doenças Prof. | 6.571,06          | 6.948,40          |
| Gastos de Ação Social                | 990,22            | 463,00            |
| Outros Gastos com o Pessoal          | 3.554,89          | 1.677,28          |
| <b>Total</b>                         | <b>630.596,54</b> | <b>697.918,08</b> |

**6-OUTROS RENDIMENTOS**

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Rendimentos Suplementares                | 600,95           | 3.923,50         |
| Descontos de Pronto Pagamento Obtidos    | 0,00             | 0,02             |
| Alienações                               | 5.000,00         | 0,00             |
| Sinistros                                | 882,19           | 69.327,16        |
| Excesso de estimativa para impostos      | 266,31           | 0,00             |
| Imputação de Subsídios para Investimento | 7.974,70         | 7.974,73         |
| Restituição de Impostos                  | 2.333,76         | 11.757,66        |
| Benef.de 15% do IVA Suportado            | 43,56            | 17,19            |
| Consignação de IRS                       | 595,69           | 679,56           |
| <b>Total</b>                             | <b>17.697,16</b> | <b>93.679,82</b> |

**7-OUTROS GASTOS**

|  | 2020             | 2019            |
|--|------------------|-----------------|
| Impostos                               | 220,67           | 209,78          |
| Restituição à CMFF adiantamento Leslie | 12.772,32        | 0,00            |
| Quotizações                            | 372,00           | 1.074,00        |
| Outros custos                          | 35,55            | 150,00          |
| <b>Total</b>                           | <b>13.400,54</b> | <b>1.433,78</b> |

**8-GASTOS/REVERSÕES DE DEPRECIACÃO E DE AMORTIZACÃO**

| Amortização de Ativos Fixos Tangíveis | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Edifícios e Outras Construções        | 45.263,03        | 54.019,73        |
| Equipamento Básico                    | 0,00             | 0,00             |
| Equipamento Transporte                | 26.352,38        | 5.294,78         |
| Amort.Ferramentas e Utensílios        | 2.102,55         | 2.102,55         |
| Equipamento Administrativo            | 546,12           | 370,08           |
| Outras Imob.Corpóreas                 | 10.083,15        | 10.083,15        |
| <b>Total</b>                          | <b>84.347,23</b> | <b>71.870,29</b> |

**9-JUROS E RENDIMENTOS SIMILARES OBTIDOS**

|               | 2020          | 2019          |
|---------------|---------------|---------------|
| Juros Obtidos | 363,97        | 873,32        |
| <b>Total</b>  | <b>363,97</b> | <b>873,32</b> |

**10-JUROS E GASTOS SIMILARES SUPORTADOS**

|                                | 2020        | 2019        |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Juros Suportados               | 0,45        | 0,00        |
| Outros Gastos e Perdas Financ. | 0,00        | 0,00        |
| <b>Total</b>                   | <b>0,45</b> | <b>0,00</b> |

*[Handwritten signature]*



### 11-ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

|                                | 2020              | 2019              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos e Recursos Naturais   | 102.837,76        | 102.837,76        |
| Edifícios e Outras Construções | 1.330.441,31      | 1.330.441,31      |
| Equipamento Básico             | 178.543,54        | 178.543,54        |
| Equipamento de Transporte      | 189.072,55        | 193.165,89        |
| Equipamento Administrativo     | 69.406,85         | 67.998,50         |
| Outras Imob.Corpóreas          | 259.758,04        | 259.758,04        |
| Depreciações Acumuladas        | -1.444.818,44     | -1.448.794,95     |
| Imobilizações em curso         | 6.027,00          | 0,00              |
| <b>Total</b>                   | <b>691.268,61</b> | <b>683.950,09</b> |

### 12-INVESTIMENTOS FINANCEIROS

|              | 2020            | 2019            |
|--------------|-----------------|-----------------|
| FCT          | 5.791,10        | 5.018,75        |
| <b>Total</b> | <b>5.791,10</b> | <b>5.018,75</b> |

### 13-INVENTÁRIOS

|  | 2020            | 2019            |
|--|-----------------|-----------------|
| Matérias-primas, subsidiárias e de consumo | 5.522,22        | 2.786,58        |
| <b>Total</b>                               | <b>5.522,22</b> | <b>2.786,58</b> |

### 14-CRÉDITOS A RECEBER

|                                | 2020             | 2019             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Utentes - Matric.e mensalidade | 34.576,77        | 33.574,23        |
| Outros devedores e credores    | 16.614,17        | 20.258,03        |
| <b>Total</b>                   | <b>51.190,94</b> | <b>53.832,26</b> |

### 15-ESTADO E OUTROS ENTES PUBLICOS (ATIVO)

|                       | 2020            | 2019          |
|-----------------------|-----------------|---------------|
| Irc-Retenção na Fonte | 1.397,40        | 597,42        |
| <b>Total</b>          | <b>1.397,40</b> | <b>597,42</b> |

### 16-FUNDADORES/BENEMÉRITOS/PATROCINADORES/DOADORES/ASSOCIADOS/MEMBROS

|                                | 2020             | 2019             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Quotizações - Sócios Devedores | 12.732,00        | 14.238,00        |
| <b>Total</b>                   | <b>12.732,00</b> | <b>14.238,00</b> |

### 17-DIFERIMENTOS - Gastos a reconhecer

|              | 2020            | 2019            |
|--------------|-----------------|-----------------|
| Seguros      | 2.253,90        | 1.710,52        |
| <b>Total</b> | <b>2.253,90</b> | <b>1.710,52</b> |



#### 18-CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

|                            | 2020              | 2019              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Caixa                      | 1.507,90          | 3.132,03          |
| Depósitos à Ordem          | 163.142,47        | 142.804,29        |
| Outros Depósitos Bancários | 190.000,00        | 186.000,00        |
| <b>Total</b>               | <b>354.650,37</b> | <b>331.936,32</b> |

Nesta divulgação aplica-se a NCRF 2.  
O caixa funciona em regime de fundo fixo.

#### 19-FUNDOS PATRIMONIAIS

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| Fundos  | 791.746,10        | 765.679,79        |
| Ajustamentos/outras variações nos fundos patrimoniais | 146.490,85        | 154.465,55        |
| Resultado Líquido do Período                          | 53.941,99         | 26.066,31         |
| <b>Total</b>  | <b>992.178,94</b> | <b>946.211,65</b> |

#### 20-FORNECEDORES

|                           | 2020            | 2019             |
|---------------------------|-----------------|------------------|
| Fornecedores nacionais    | 8.369,75        | 18.857,52        |
| Fornecedores estrangeiros | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total</b>              | <b>8.369,75</b> | <b>18.857,52</b> |

#### 21-ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS (PASSIVO)

|                                  | 2020             | 2019             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Retenção de Imposto S/Rendimento | 2.593,34         | 2.398,34         |
| IVA a pagar                      | 654,35           | 1.351,93         |
| Contribuições p/Segurança Social | 12.877,81        | 14.681,64        |
| <b>Total</b>                     | <b>16.125,50</b> | <b>18.431,91</b> |

#### 22-DIFERIMENTOS Rendimentos a reconhecer

|                          | 2020          | 2019          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Rendimentos a Reconhecer | 120,00        | 120,00        |
| <b>Total</b>             | <b>120,00</b> | <b>120,00</b> |

#### 23-OUTROS PASSIVOS CORRENTES

|                                   | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fornecedores de investimentos     | 0,00              | 0,00              |
| Credores por Acréscimos de Gastos | 108.012,35        | 110.448,86        |
| <b>Total</b>                      | <b>108.012,35</b> | <b>110.448,86</b> |

A Direção

O Contabilista Certificado

  
3438