



**INSTITUIÇÃO PARTICULAR
SOLIDARIEDADE SOCIAL
BORDA DO CAMPO**

CONSELHO DE MORADORES DA BORDA DO CAMPO

**RELATÓRIO E CONTAS
DO EXERCÍCIO
DE 2019**



Notas às Demonstrações Financeiras

BASES DE APRESENTAÇÃO E POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

O Conselho de Moradores da Borda do Campo é uma Instituição Particular de Solidariedade Social formada em 01-03-1990, com sede em Rua 19 de Setembro, 12 - 3090-811 Borda do Campo.

2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em 2019 as Demonstrações Financeiras foram elaboradas no pressuposto da continuidade das operações a partir dos livros e registos contabilísticos da Entidade e de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Sector Não Lucrativo (NCRF-ESNL) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 36-A/2011 de 9 de março. No Anexo II do referido Decreto, refere que o Sistema de Normalização para Entidades do Sector Não Lucrativos é composto por:

- Bases para a Apresentação das Demonstrações Financeiras (BADF);
- Modelos de Demonstrações Financeiras (MDF) - Portaria n.º 220/2015 de 24 de julho;
- Código de Contas (CC) - Portaria n.º 106/2011 de 14 de março;
- NCRF-ESNL - Aviso n.º 6726-B/2011 de 14 de março; e
- Normas Interpretativas (NI).

3. POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS RELEVANTES:

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas - no pressuposto da continuidade das operações - a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com o SNC.

As principais políticas contabilísticas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras foram as seguintes:

3.1. Reconhecimento de Vendas e Serviços Prestados

As Vendas e Serviços Prestados são reconhecidas a afetar os resultados operacionais do período a que dizem respeito, não obstante poderem ser recebidas em períodos diferentes, de acordo com o regime de acréscimo.

As vendas e serviços prestados são apresentadas líquidas de devoluções e de descontos comerciais, caso os haja.

Foram aplicadas as definições e os critérios da NCRF 20.

3.2. Leasing

Tal como preceituado na NCRF 9, os ativos tangíveis adquiridos em regime de locação financeira são reconhecidos ao custo histórico depreciado. No passivo reconhecem-se os valores atualizados das prestações em dívida às locadoras.

3.3. Custos de empréstimos

Todos os custos de empréstimos são reconhecidos como gasto do período em que são incorridos, numa base de acréscimo, de acordo com o tratamento de referência da NCRF 10.

3.4. Impostos sobre os resultados

As estimativas de impostos sobre os lucros reconhecidas na demonstração dos resultados consistem apenas no imposto corrente. Não existem, nos períodos de relato, situações que permitam o apuramento, na estimativa anual, de impostos diferidos, ou o reconhecimento de ativos ou passivos por impostos diferidos. Quando aplicável adoptou-se a NCRF 25.

3.5. Ativos fixos tangíveis

Os edifícios e equipamentos que integram o ativo fixo tangível são mensurados segundo o modelo do custo previsto na NCRF 7, isto é, pelo custo menos a depreciação e perdas de imparidade acumuladas.

A depreciação dos edifícios e equipamentos é reconhecida como gasto a afetar os resultados operacionais, na base do método de cálculo linear (quotas constantes), com aplicação de percentagens sobre o custo de aquisição, deduzido do valor residual dos ativos, na base das seguintes estimativas de períodos de vida útil esperada:

Edifícios e obras de modificação 50 anos

Equipamento e ferramentas ligeiras 3 a 8 anos

Equipamento de transporte 4 anos

3.6. Caixa e seus equivalentes

A rubrica de caixa e equivalentes de caixa mostrada pelo balanço inclui meios líquidos de pagamento (caixa e depósitos bancários imediatamente mobilizáveis).

São aplicáveis as definições da NCRF 2.

3.7. Inventários

Os inventários estão mostrados em balanço pelo valor mais baixo entre o custo e o valor realizável líquido de acordo com a revisão que, no fim de cada período de relato, foi efetuada à sua quantia recuperável em face das condições de mercado.

Aplicaram-se as definições e critérios da NCRF 18.

3.8. Créditos a receber

Esta rubrica está mensurada em balanço com base na quantia de rédito historicamente reconhecido, acrescida do IVA e, quando aplicável, de quantias de rédito de juros debitados, e deduzida de ajustamentos pelo risco de crédito não recuperável.

3.9. Financiamentos obtidos

As responsabilidades financeiras para com a banca estão reconhecidas pelas quantias monetárias recebidas, líquidas de reembolsos. Os gastos financeiros, incluindo juros e outros encargos, estão reconhecidos pelo método do juro efetivo numa base de acréscimo na demonstração dos resultados do período, nos termos do preceituado na NCRF 10.

3.10. Fornecedores

Estas contas estão reconhecidas pela quantia amortizável das respetivas dívidas. A Direção da empresa entende que as quantias mostradas em balanço não diferem significativamente dos justos valores das respetivas dívidas.

3.11. Investimentos financeiros ativos

Nos casos de investimentos em subsidiárias e associadas, às quais se aplica o método da equivalência patrimonial, as respetivas verbas de financiamentos concedidos não tiveram tratamento de justo valor, dada a sua exclusão do âmbito da NCRF 27.

3.12. Outros passivos correntes

Às outras dívidas a pagar do passivo corrente, não se procedeu a qualquer ajustamento à quantia assentada, por impossibilidade de mensurar fiavelmente o seu valor atual/descontado, já que não existem pressupostos de prazo, tempestividade e valor de prestações, taxa de juro, que permitissem apurar e atualizar os exfluxos de caixa futuros.

3.13. Uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Direção teve de recorrer a estimativas e assumir pressupostos que afetam os réditos, rendimentos e ganhos, os gastos e perdas, os ativos, os passivos e as divulgações de contingências. O uso da informação disponível no momento e aplicação de julgamentos são aspetos inerentes à formação das estimativas contabilísticas. As realidades poderão no futuro diferir das estimativas efetuadas.

4. NOTAS DISCRIMINATIVAS E EXPLICATIVAS

1-VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Vendas | 0,00 | 0,00 |
| Prestação de Serviços | 663.421,04 | 671.016,72 |
| Total | 663.421,04 | 671.016,72 |

2-SUBSÍDIOS, DOAÇÕES E LEGADOS À EXPLORAÇÃO

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Centro Regional Segurança Social | 394.401,00 | 368.309,85 |
| Instituto Emprego Form.Profissional | 17.192,47 | 9.071,69 |
| Camara Municipal Figueira Da Foz | 31.673,20 | 25.919,54 |
| Outras Entidades | 981,92 | 252,72 |
| Total | 444.248,59 | 403.553,80 |

3-CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATÉRIAS CONSUMIDAS

| | 2019 | 2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| Existências Iniciais | 2.119,64 | 2.257,68 |
| Compras | 146.587,78 | 142.410,87 |
| Existências Finais | 2.786,58 | 2.119,64 |
| Custo das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas | 145.920,84 | 142.548,91 |

4-FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Trabalhos Especializados | 16.458,40 | 8.523,60 |
| Publicidade e Propaganda | 0,00 | 86,10 |
| Vigilância e Segurança | 0,00 | 1.824,63 |
| Honorários | 12.751,10 | 22.473,49 |
| Conservação e Reparação | 95.837,30 | 36.908,82 |
| Ferramentas e Utensílios Desg.Rapido | 24.810,93 | 4.753,66 |
| Material de Escritório | 2.352,92 | 1.541,16 |
| Eletricidade | 26.095,11 | 25.813,39 |
| Combustíveis | 19.946,48 | 23.966,76 |
| Água | 5.316,46 | 6.515,33 |
| Gás | 9.592,03 | 4.892,91 |
| Deslocações e Estadas | 241,41 | 0,00 |
| Rendas e Alugueres | 245,79 | 0,00 |
| Comunicação | 3.487,19 | 2.935,93 |
| Seguros | 6.431,30 | 5.873,47 |
| Contencioso e Notariado | 435,82 | 119,15 |
| Limpeza, Higiene e Conforto | 25.178,12 | 24.746,99 |
| Outros Serviços | 9.833,11 | 4.936,64 |
| Total | 259.013,47 | 175.912,03 |

5-GASTOS COM O PESSOAL

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Remunerações do Pessoal | 564.364,46 | 571.984,49 |
| Encargos sobre Remunerações | 124.464,94 | 125.678,46 |
| Seguro Acid.Trabalho e Doenças Prof. | 6.948,40 | 6.932,89 |
| Gastos de Ação Social | 463,00 | 0,00 |
| Outros Gastos com o Pessoal | 1.677,28 | 1.107,70 |
| Total | 697.918,08 | 705.703,54 |

6-OUTROS RENDIMENTOS

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| Rendimentos Suplementares | 3.923,50 | 3.532,00 |
| Descontos de Pronto Pagamento Obtidos | 0,02 | 0,00 |
| Sinistros | 69.327,16 | 2.350,98 |
| Imputação de Subsídios para Investimento | 7.974,73 | 7.974,73 |
| Restituição de Impostos | 11.757,66 | 3.548,96 |
| Benef.de 15% do IVA Suportado | 17,19 | 90,70 |
| Consignação de IRS | 679,56 | 912,43 |
| Total | 93.679,82 | 18.409,80 |

7-OUTROS GASTOS

| | 2019 | 2018 |
|--|-----------------|---------------|
| Correcções relativas a períodos anterior | 0,00 | 62,58 |
| Impostos | 209,78 | 0,00 |
| Quotizações | 1.074,00 | 300,00 |
| Multa não fiscal | 150,00 | 0,00 |
| Total | 1.433,78 | 362,58 |

8-GASTOS/REVERSÕES DE DEPRECIACÃO E DE AMORTIZACÃO

| Amortização de Ativos Fixos Tangíveis | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Edifícios e Outras Construções | 54.019,73 | 49.668,57 |
| Equipamento Básico | 0,00 | 5.957,15 |
| Equipamento Transporte | 5.294,78 | 5.294,78 |
| Amort.Ferramentas e Utensílios | 2.102,55 | 2.102,55 |
| Equipamento Administrativo | 370,08 | 370,08 |
| Outras Imob.Corpóreas | 10.083,15 | 5.626,43 |
| Total | 71.870,29 | 69.019,56 |

9-JUROS E RENDIMENTOS SIMILARES OBTIDOS

| | 2019 | 2018 |
|---------------|---------------|-----------------|
| Juros Obtidos | 873,32 | 1.636,83 |
| Total | 873,32 | 1.636,83 |

10-JUROS E GASTOS SIMILARES SUPORTADOS

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|-------------|---------------|
| Juros Suportados | 0,00 | 167,59 |
| Outros Gastos e Perdas Financ. | 0,00 | 0,00 |
| Total | 0,00 | 167,59 |

11-ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos e Recursos Naturais | 102.837,76 | 102.837,76 |
| Edifícios e Outras Construções | 1.330.441,31 | 1.330.441,31 |
| Equipamento Básico | 178.543,54 | 190.040,82 |
| Equipamento de Transporte | 193.165,89 | 193.165,89 |
| Equipamento Administrativo | 67.998,50 | 67.998,50 |
| Outras Imob.Corpóreas | 259.758,04 | 259.758,04 |
| Depreciações Acumuladas | -1.448.794,95 | -1.376.924,66 |
| Total | 683.950,09 | 767.317,66 |

12-INVESTIMENTOS FINANCEIROS

| | 2019 | 2018 |
|--------------|-----------------|-----------------|
| FCT | 5.018,75 | 3.940,02 |
| Total | 5.018,75 | 3.940,02 |

13-INVENTÁRIOS

| | 2019 | 2018 |
|--|-----------------|-----------------|
| Matérias-primas, subsidiárias e de consumo | 2.786,58 | 2.119,64 |
| Total | 2.786,58 | 2.119,64 |

14-CRÉDITOS A RECEBER

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Utentes - Matric.e mensalidade | 33.574,23 | 34.457,76 |
| Outros devedores e credores | 20.258,03 | 19.328,16 |
| Total | 53.832,26 | 53.785,92 |

15-ESTADO E OUTROS ENTES PUBLICOS (ATIVO)

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Irc-Retenção na Fonte | 597,42 | 730,75 |
| Total | 597,42 | 730,75 |

16-FUNDADORES/BENEMÉRITOS/PATROCINADORES/DOADORES/ASSOCIADOS/MEMBROS

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Quotizações - Sócios Devedores | 14.238,00 | 14.412,00 |
| Total | 14.238,00 | 14.412,00 |

17-DIFERIMENTOS - Gastos a reconhecer

| | 2019 | 2018 |
|--------------|-----------------|-----------------|
| Seguros | 1.710,52 | 1.510,88 |
| Total | 1.710,52 | 1.510,88 |

18-CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

| | 2019 | 2018 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Caixa | 3.132,03 | 5.570,40 |
| Depósitos à Ordem | 142.804,29 | 44.281,05 |
| Outros Depósitos Bancários | 186.000,00 | 186.000,00 |
| Total | 331.936,32 | 235.851,45 |

Nesta divulgação aplica-se a NCRF 2.
O caixa funciona em regime de fundo fixo.

19-FUNDOS PATRIMONIAIS

| | 2019 | 2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fundos | 765.679,79 | 764.986,63 |
| Ajustamentos/outras variações nos fundos patrimoniais | 154.465,55 | 162.440,28 |
| Resultado Líquido do Período | 26.066,31 | 693,16 |
| Total | 946.211,65 | 928.120,07 |

20-FORNECEDORES

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Fornecedores nacionais | 18.857,52 | 49.055,98 |
| Fornecedores estrangeiros | 0,00 | 0,00 |
| Total | 18.857,52 | 49.055,98 |

21-ESTADO E OUTROS ENTES PUBLICOS (PASSIVO)

| | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Retenção de Imposto S/Rendimento | 2.398,34 | 2.625,83 |
| IVA a pagar | 1.351,93 | 0,00 |
| Contribuições p/Segurança Social | 14.681,64 | 15.715,69 |
| Total | 18.431,91 | 18.341,52 |

22-DIFERIMENTOS - Rendimentos a reconhecer

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Rendimentos a Reconhecer | 120,00 | 120,00 |
| Total | 120,00 | 120,00 |

23-OUTROS PASSIVOS CORRENTES

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Fornecedores de investimentos | 0,00 | 5.405,98 |
| Credores por Acréscimos de Gastos | 110.448,86 | 78.624,77 |
| Total | 110.448,86 | 84.030,75 |

A Direção

José Marques Coelho
Sérgio Manuel Mendes Carvalho

O Contabilista Certificado

[Assinatura]
(5638)

CONSELHO DE MORADORES DA BORDA DO CAMPO

Nº Contrib. 500925860

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

Unidade Monetária: EURO

| RUBRICAS | NOTAS | 2019 | 2018 |
|---|-------|---------------------|---------------------|
| ACTIVO | | | |
| Ativo não corrente | | | |
| Ativos fixos tangíveis | 11 | 683.950,09 | 767.317,66 |
| Bens do património histórico e cultural | | 0,00 | 0,00 |
| Ativos intangíveis | | 0,00 | 0,00 |
| Investimentos financeiros | 12 | 5.018,75 | 3.940,02 |
| Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros | | 0,00 | 0,00 |
| Outros créditos e ativos não correntes | | 0,00 | 0,00 |
| | | 688.968,84 | 771.257,68 |
| Ativo corrente | | | |
| Inventários | 13 | 2.786,58 | 2.119,64 |
| Créditos a receber | 14 | 53.832,28 | 53.785,92 |
| Estado e outros entes públicos | 15 | 597,42 | 730,75 |
| Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros | 16 | 14.238,00 | 14.412,00 |
| Diferimentos | 17 | 1.710,52 | 1.510,88 |
| Outros ativos correntes | | 0,00 | 0,00 |
| Caixa e depósitos bancários | 18 | 331.936,32 | 235.851,45 |
| | | 405.101,10 | 308.410,64 |
| Total do ativo | | 1.094.069,94 | 1.079.668,32 |
| FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO | | | |
| Fundos Patrimoniais | | | |
| Fundos | 19 | 765.679,79 | 764.986,63 |
| Excedentes técnicos | | 0,00 | 0,00 |
| Reservas | | 0,00 | 0,00 |
| Resultados transitados | | 0,00 | 0,00 |
| Excedentes de revalorização | | 0,00 | 0,00 |
| Ajustamentos/outras variações nos fundos patrimoniais | 19 | 154.465,55 | 162.440,28 |
| | | 920.145,34 | 927.426,91 |
| Resultado líquido do período | 19 | 26.066,31 | 693,16 |
| Total dos fundos patrimoniais | | 946.211,65 | 928.120,07 |
| PASSIVO | | | |
| Passivo não corrente | | | |
| Provisões | | 0,00 | 0,00 |
| Provisões específicas | | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos obtidos | | 0,00 | 0,00 |
| Outras dívidas a pagar | | 0,00 | 0,00 |
| | | 0,00 | 0,00 |
| Passivo corrente | | | |
| Fornecedores | 20 | 18.857,52 | 49.055,98 |
| Estado e outros entes públicos | 21 | 18.431,91 | 18.341,52 |
| Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros | | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos obtidos | | 0,00 | 0,00 |
| Diferimentos | 22 | 120,00 | 120,00 |
| Outros passivos correntes | 23 | 110.448,86 | 84.030,75 |
| | | 147.858,29 | 151.548,25 |
| Total do passivo | | 147.858,29 | 151.548,25 |
| Total dos fundos patrimoniais e do passivo | | 1.094.069,94 | 1.079.668,32 |

A Direção

José Marques Coelho
Sérgio Manuel Mendes Cavallo

O Contabilista Certificado



CONSELHO DE MORADORES DA BORDA DO CAMPO

Nº Contrib. 500925860

Unidade Monetária: EURO

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

| RENDIMENTOS E GASTOS | NOTAS | 2019 | 2018 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Vendas e serviços prestados | 1 | 663.421,04 | 671.016,72 |
| Subsídios, doações e legados à exploração | 2 | 444.248,59 | 403.553,80 |
| Variação nos inventários da produção | | 0,00 | 0,00 |
| Trabalhos para a própria entidade | | 0,00 | 0,00 |
| Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas | 3 | -145.920,84 | -142.548,91 |
| Fornecimentos e serviços externos | 4 | -259.013,47 | -175.912,03 |
| Gastos com o pessoal | 5 | -697.918,08 | -705.703,54 |
| Ajustamentos de inventários (perdas/reversões) | | 0,00 | 0,00 |
| Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões) | | 0,00 | 0,00 |
| Provisões (aumentos/reduções) | | 0,00 | 0,00 |
| Provisões específicas (aumentos/reduções) | | 0,00 | 0,00 |
| Outras imparidades (perdas/reversões) | | 0,00 | 0,00 |
| Aumentos/reduções de justo valor | | 0,00 | 0,00 |
| Outros rendimentos | 6 | 93.679,82 | 18.409,80 |
| Outros gastos | 7 | -1.433,78 | -572,36 |
| Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos | | 97.063,28 | 68.243,48 |
| Gastos/reversões de depreciação e de amortização | 8 | -71.870,29 | -69.019,56 |
| Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) | | 25.192,99 | -776,08 |
| Juros e rendimentos similares obtidos | 9 | 873,32 | 1.636,83 |
| Juros e gastos similares suportados | 10 | 0,00 | -167,59 |
| Resultado antes de impostos | | 26.066,31 | 693,16 |
| Imposto sobre o rendimento do período | | 0,00 | 0,00 |
| Resultado líquido do período | | 26.066,31 | 693,16 |

A Direção

Jose Marques Coelho
Sergio Manuel Mendes Carvalho

O Contabilista Certificado

[Assinatura]
(3438)